

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-1765/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2021. DO 18.05.2021.

Stečajna upraviteljica unovčila je imovinu stečajnog dužnika i to:

- čest. zem. 5861/160, k.o. Dugopolje, ZK uložak 2048

Navedena nekretnina prodana je na prvoj e-dražbi kupcu VERUS PRO d.o.o. za ukupan iznos od 467.250,00 kn sukladno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1765/2016-77 od 07. veljače 2020. Iz navedene kupovnine namirio se razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. u iznosu od 436.957,68 kn, a iznos od 30.292,32 kn unesen je u stečajnu masu.

- naplata potraživanja od Ane Rubić temeljem aneksa ugovora sklopljenog dana 29.04.2019. u ukupnom iznosu od 1.154.557,42 kn.

- naplata potraživanja od Zlatka Rubića u ukupnom iznosu od 6.625,00 kn

- naplata potraživanja od STREET MEDIA GROUP d.o.o. ex. MEGAPOLIS GRUPA d.o.o. u ukupnom iznosu od 8.046,11 kn podnošenjem zahtjeva za izravnu naplatu FINI temeljem pravomoćne sudske nagodbe pod posl.br. Povrv-786/13 sklopljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 06. ožujka 2014.g.

U predmetu OVR-1259/15 Općinski sud u Splitu donio je rješenje o nastavku postupka. Navedenim rješenjem o ovrši ovrha je određena na nekretninama i to čest.zem. 1618/24, površine 6 908 m², upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac, suvlasničkom dijelu 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m²., te čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m² u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Bila sam kod suca Masle i zamolila za žurno postupanje u predmetu OVR-1259/15 kako bi se što prije unovčile gore navedene nekretnine. Sudac je rekao da će provesti dražbu na Fini. Predmet je dobio novi broj OVR-1763/2019. Uputila sam dana 24.03.2021. g. Općinskom sudu u Splitu podnesak u ovom predmetu i zatražila da sud provede ovršne radnje na unovčenju gore navedene imovine.

Dana 06. svibnja 2021.g. predložila sam Trgovačkom sudu u Splitu da sazove skupštinu vjerovnika. Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak od 07. svibnja 2021. kojim je određena skupština vjerovnika za dan 27. svibnja 2021.g. u 9.00 sati sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke da se provede namirenje vjerovnika i zaključi stečajni postupak.
3. Razno

Razlog sazivanja skupštine vjerovnika obrazložila sam u prijedlogu sudu za sazivanje skupštine vjerovnika.

Mišljenja sam da bi vjerovnici trebali donijeti odluku da se provede namirenje vjerovnika i zaključi stečajni postupak jer iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu sada pod novim br. Ovr-1763/2019 namirivat će se isključivo ovrhovoditelj i založni vjerovnik, a u stečajnu masu neće biti uplaćeno 5% od utška za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ (NN 71/15, 104/17), već će se namiriti samo troškovi ovršnog postupka. Predlažem pogledati rješenje Vrhovnog suda RH pod posl. br. Rev 895/2020-2 od 08. rujna 2020.g.

Obzirom da se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postupku OVR-1259/15 pred Općinskim sudom u Splitu odužila, a troškovi stečajnog postupka rastu što duže traje stečajni postupak predložila sam skupštini vjerovnika donošenje odluke pod točkom 2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tablica prihoda i rashoda od 18.02.2021. do 18.05.2021.

	PRIHODI (Kn)	
	uplata Ana Rubić 18.02.2021.	10.000,00
1.	uplata Ana Rubić 17.03.2021.	38.000,00
2.	uplata Ana Rubić 31.03.2021.	22.000,00
2.	uplata Ana Rubić 08.04.2021.	30.000,00
	uplata Ana Rubić 15.04.2021.	25.000,00
	uplata Ana Rubić 23.04.2021.	25.000,00
	uplata Ana Rubić 05.05.2021.	130,01
3.	uplata Veritas esco d.o.o. / 17.02.2021.	700,00
4.	uplata Veritas esco d.o.o. / 10.03.2021.	700,00
5.	uplata Veritas esco d.o.o. / 19.04.2021.	700,00
7.	pasivna kamata	2,,56
	ukupno:	152.232,57
	RASHODI (Kn)	
1.	bankovne naknade i vođenje računa	246,40

2.	Komunalna naknada	1.160,60
3.	Naknada za uređenje voda	1.151,33
	ukupno:	2.558,33
	stanje računa na dan 12.02.2021.	1.031.098,40
	stanje računa na dan 14.05.2021.	1.180.772,64

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
18.05.2021.**

Postupit ću sukladno odlukama skupštine koje donese na sjednici zakazanoj za dan 27. svibnja 2021.g.

U Kaštel Sućurcu 18.05.2021.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač